

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2022 год

31 января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Фермерская, дом № 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Соловьевой С.Д.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 52,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.11.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: улица Фермерская

Σ дома (расчетная)	2957,29
Задолженность населения на 01.01.2022г.	99 465,43
Начисление: январь-декабрь 2022г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	677 699,14
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	697 965,84

Расходы за 2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв.м.	1,35	47 908,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв.м.	3,38	119 947,68
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно	кв.м.	2,20	78 072,46
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв.м.	3,22	114 269,69
Аварийное обслуживание	ежедневно	кв.м.	1,69	59 973,84
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв.м.	0,68	24 131,49
Обслуживание домофона	2 раза в год	кв.м.	0,97	34 422,86
Текущий ремонт	ежемесячно	кв.м.	2,20	80 642,98
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,38	119 947,68
Итого:			19,07	679 316,77

Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	54,63	54,63
Итого:				54,63
Февраль 2022г				
Обработка зелёных насаждений				
Удобрение Нитроаммофоска 50мл	шт	1	90	90,00
Удобрение Инта-Вир 50мл	шт	5	12	60,00
Удобрение Бордосская жидкость 50мл	шт	1	150	150
Транспортные расходы	руб			500,00
Обрезка кустарников				
Пакеты 120л	шт	10	9,81	98,10
Перчатки обливка	шт	3		84,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Прочистка канализации рядом с котельной				
Транспортные расходы	руб			500,00
Итого:				1 882,10
Март 2022г				
ООО «Россети Кубань»				
Обслуживание ТП-А522 1 кв.2022г	руб			3 161,53
Ремонт котлов компания «Теплосервис»				
Промывка химией,настройка приборов горения	руб			23 000,00
Настройка котлов	руб			5 000,00
Ремонт котла в котельной №3				
Муфта Ду-1,2	шт	1	1352,35	1352,35
Бочонок Ду-25 стальной	шт	2	20	40,00
Транспортные расходы	руб			1400
Сварочные работы в котельной				
Резьба Д-40	шт	2	35,6	71,2
Резьба Д-25	шт	2	17	34,00
Муфта Д-40	шт	1	110	110,00
Электроды	кг	0,5	600	300,00
Диск отрезной Ду-125	шт	4	58,75	235,00
Работа	руб			1 000,00
Гидроизоляция мест примыкания вокруг вентиляционной шахты крыша 1 подъезд				
Мастика гидроизоляционная	кг	4	139,15	556,60
Саморезы по металлу	шт	16	2,75	44,00
Кисть	шт	1	74	74,00
Перчатки обливка	шт	2	50	100,00
Транспортные расходы	руб			400,00
Обновление земли на клумбах				
Грунт садовый 40кг	шт	7	300	2 100,00
Средство для защиты растений 50мл	шт	1	130	130,00

Транспортные расходы	руб			600,00
Итого:				39 708,68
Апрель 2022г				
Ремонт кровли над вторым подъездом				
Мастика гидроизоляционная	кг	3	361	1 084,00
Кисть	шт	2	95	190,00
Перчатки обливка	шт	2	25	50
Транспортные расходы	руб			1000
Обработка зеленых насаждений				
Средство от слизней 5мг	шт	1	140	140
Итого:				2 464,00
Май 2022г				
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 8-Вт	шт	1	57	57,00
Покраска фасада (граффити)				
Краска фасадная	кг	14	114	1598,00
Коллер 50мл фиолетовый	шт	1	77	77,00
Коллер 50мл черный	шт	1	77	77,00
Шпаклевка	кг	2	16	32,00
Пленка п/э	м	7	32	227,00
Итого:				2068,00
Июнь 2022г				
ПАО Россети Кубань				
Обслуживание ТП-А522 2кв.2021г	руб		3161,53	3 161,53
Покраска стен 5 этаж (графитти)				
Краска интерьерная	кг	14	112	1 569,00
Коллер желтый 50мл	шт	1	50	50
Коллер желто коричневый 50мл	шт	1	75	75,00
Лента малярная	м	1	170	170
Транспортные расходы	руб			400,00
Итого:				5 425,53
Июль 2022г				
Ремонт кровли				
Мастика	кг	5	327,056	1 635,28
Саморезы	шт	40	1,25	50,00
Дюбель гвоздь	шт	18	0,9	16,20
Кисть	шт	1	70	70,00
Перчатки х/б	шт	2	25	50,00
Транспортные расходы	руб			1 200,00
Итого:				3 021,48
Август 2022г				
Ремонт двери в ТП				
Ушки на замок	шт	1	280	280,00
Ремонт смесителя в помещении насосной				
Смеситель	шт	1	2800	2800

Транспортные расходы	руб			600,00
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	54,5	163,50
Итого:				3 843,50
Сентябрь 2022г				
Замена кнопки выхода				
Кнопка	шт	1	1000	1 000,00
Диагностика домофонной системы	руб			1 500,00
Обслуживание ТП-А 522				
Обслуживание ТП-А 522		1	3161,53	3 161,53
Итого:				5 661,53
Ноябрь 2022г				
Ремонт домофона				
Прокладка кабеля	руб			3 500,00
Кабель+ расходники	руб			1 500,00
Монтаж облицовочной плитки на ступеньках				
Клей вместо гвоздей 280мл	шт	1	721	721,00
Плитка облицовочная	шт	2	66,5	133,00
Перчатки х/б	шт			32,00
Транспортные расходы	руб			500,00
Ремонт кровли на крыше котельной				
Мастика битумная	кг	11	219,54545	2 415,00
Саморезы кровельные	шт	150	1,96	294,00
Кисть	шт	1	150	150,00
Бинт строительный	м	25	2	50,00
Черепица рулонная	рул	1	3744	3 744,00
Перчатки обливка	шт	2	32	64,00
Итого:				13 103,00
Декабрь 2022г				
Обслуживание ТП-А 522				
Обслуживание ТП-А 522		1	3161,53	3 161,53
Замена лампочек				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	2	54,5	109,00
Светильник	шт	1	140	140,00
Итого:				3 410,53

2. Всего за период с 01 января 2022 г. По 31 декабря 2022 г. выполнено работ на общую сумму **679 316,77**

Расходы за 2022 г.	679 316,77
Задолженность населения на конец месяца	79 198,73

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

(подпись)

(подпись)

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

С.Д.Соловьева
(Ф.И.О.)